

価格	60 万円	交通	JR奥羽本線「大久保」駅 徒歩 13分	所在	〒018-1402 秋田県潟上市昭和乱橋61-6
----	-------	----	---------------------	----	-----------------------------

潟上市昭和乱橋 中古戸建

- ◆JR大久保駅徒歩 13分！セブンイレブン徒歩 6分！
- ◆昭和男鹿半島 IC車5分！秋田駅は 30分の通勤圏！
- ◆リフォームして移住・投資にオススメ◎



<間取図>






<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	233.88 m ² (70.75 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (幅員 3.5 m)	公道 約10 m
土地	接道 (幅員 4 m)	公道 約10 m
	構造 (木造垂鉛メッキ鋼板葺階建)	
建物	建築 (昭和45年8月25日新築)	増築 (あり)
	1階 (107.20 m ²)	2階 (33.07 m ²)
建物	合計 (公簿)	140.27 m ² (42.43 坪)
	間取り (6LDK)	バルコニー (なし)
建物	残置物 (あり)	空き家期間 (1年)
	不具合箇所 (雨漏り・床凹み)	
法令制限	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	
法令制限	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
法令制限	その他制限 (斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法)	
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
施設	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)
	駐車場 (有り)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
条件	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 20,000 円/年)	
条件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 付属物置あり(木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建9.87㎡)	
#移住 #投資		

	<h1>株式会社リノバ</h1>		★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★ 仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！		担当	高橋 070-6431-1431			
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL: 03-3411-5575 FAX: 03-6413-8520 Mail: uru@renova-inc.co.jp		買取条件 はこちら▶		販売物件 はこちら▶		AD	相談	取引態様